

**Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Победы, дом 10**

Отчётный период: январь 2023 г. - декабрь 2023 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	2 706 490,18	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	1 669 254,54	руб.
- за текущий ремонт	583 314,76	руб.
- за услуги управления	453 920,88	руб.
Получено денежных средств всего:	2 106 080,57	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	2 106 080,57	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-442 611,44	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	600 409,61	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	2 548 692,01 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	70 020,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Монтаж светодиодных прожекторов	70 020,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома всего:	97 994,00 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (общестроительные работы)	97 994,00 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	336 850,09 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	12 600,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	74 617,00 руб.
1.3.3	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	1 570,09 руб.
1.3.4	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	119 193,28 руб.
1.3.5	Планово-предупредительный ремонт электросетей	8 836,00 руб.
1.3.6	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	120 033,72 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	17 623,87 руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	5 035,39 руб.
	в том числе:	
1.5.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5 035,39 руб.

1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	189 496,60	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	189 496,60	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	189 678,53	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	72 147,22	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	89 185,90	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	12 116,41	руб.
1.7.4	Побелка и окрашивание элеваторных узлов	5 641,00	руб.
1.7.5	Уборка подвала	10 588,00	руб.
1.8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	321 446,89	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Вывоз негабаритного мусора	6 225,83	руб.
1.8.2	Вывоз снега	2 709,24	руб.
1.8.3	Грейдирование внутридворовых проездов	3 221,88	
1.8.4	Механизированная расчистка внутридворовых проездов от снега	8 735,28	руб.
1.8.5	Очистка козырьков подъездов	3 980,32	руб.
1.8.6	Очистка отмосток от снега и наледи	55 178,70	руб.
1.8.7	Очистка площадок перед входом в подъезд	24 416,07	руб.
1.8.8	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	77 318,85	руб.
1.8.9	Подсыпка внутридворовых проездов	8 270,52	руб.
1.8.10	Покос травы	52 382,00	руб.
1.8.11	Распиливание упавшего дерева с погрузкой в телегу	118,00	руб.
1.8.12	Уборка газонов	21 471,93	руб.
1.8.13	Уборка контейнерных площадок	31 717,16	руб.
1.8.14	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	25 701,11	руб.
1.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	453 920,88	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Услуги МУП "АРКЦ"	61 931,17	руб.
1.9.2	Услуги ООО УК "Эверест"	391 989,71	руб.
1.10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	187 988,00	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Доставка ТКО до места накопления	187 988,00	руб.
1.11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	69 129,95	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Техническое диагностирование	36 176,00	руб.
1.11.2	Техническое обслуживание	32 953,95	руб.
1.12	Услуги сторонних организаций всего:	21 879,77	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Банковское обслуживание	9 094,18	руб.
1.12.2	Организация и проведение общих собраний собственников	12 785,59	руб.
1.13	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	587 628,04	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

